攀枝花市第二人民医院用地规划调整论证报告编制项目

**比**

**选**

**文**

**件**

**攀枝花市第二人民医院**

**2024年7月**

**目 录**

第一部分 比选公告

第二部分 投标人须知前附表

第三部分 投标人须知

第四部分 评标办法

第五部分 投标文件格式

第六部分 合同条款及格式

## 第一部分 比选公告

攀枝花市第二人民医院将开展用地规划调整论证报告编制工作，现进行攀枝花市第二人民医院用地规划调整论证报告编制项目公开比选，欢迎符合资格条件的比选人前来参加。。

**一、项目名称：** 攀枝花市第二人民医院用地规划调整论证报告编制项目

**二、资金来源：** 比选最高控制价为（含税）9万元，医院自筹。

**三、服务范畴：**

1、拟调整区域位于攀枝花市第二人民医院红线范围内，为《攀枝花市西区清香坪大水井片区(清香坪单元、大水井单元）控制性详细规划》（2018版）医院红线范围内中清C12-R21等地块，主要涉及规划用地性质、规划条件调整。拟将规划用地性质由居住用地调整为医疗卫生用地，以及其它规划条件调整。

2、本项目报价不能高于控制价9万元，高于的作无效处理。报价应是最终根据专家组评审后的修订成果，同时应包含专家评审费、评审场地使用费、利润、税金、人工工资、文本打印等等相关的一切费用的综合体现，固定包干。

**四、投标单位应具备的基本条件**

（一）投标人必须为在中华人民共和国依照《中华人民共和国公司法》注册的、具有独立法人资格、有能力提供项目服务的法人单位，具有履行合同所必需的专业技术能力；

（二）近三年内在经营活动中无重大违法记录（以“信用中国”网上查询截图证明）；

（三）具有城乡规划编制乙级及以上资质；

（四）近三年有完成类似用地规划调整论证报告业绩；

（五）本项目不接受联合体参与投标。

**五、比选文件获取**

在攀枝花市第二人民医院官网（http://www.pzheyy.com）上自行下载比选文件。

**六、被比选**文件的递交

递交截止时间：2024年7月11日 下午5时

递交方式： 纸质文件递交

投标文件必须在投标截止时间前送达开标地点。逾期送达或密封和标注不符合比选文件规定的投标文件恕不接受。

七、开标时间及地点

开标时间：2024年7月12日 上午9时。

开标地点：攀枝花市第二人民医院行政楼会议室

**八、本比选邀请在攀枝花市第二人民医院官网平台以公告形式发布。**

**九、联系方式：**

比 选 人：攀枝花市第二人民医院

地 址：攀枝花市西区苏铁中路183号

联 系 人：罗先生、张先生

电 话：18681200048、13183716601

# 第二部分 投标人须知前附表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **内容** | **说明和要求** |
| 1 | 项目名称 | 攀枝花市第二人民医院用地规划调整论证报告编制项目 |
| 2 | 比选人 | 攀枝花市第二人民医院 |
| 3 | 比选范围及标准 | 见综合评分表 |
| 4 | 资金来源 | 医院自筹 |
| 5 | 服务内容 | 1.拟调整区域位于攀枝花市第二人民医院红线范围内，为《攀枝花市西区清香坪大水井片区(清香坪单元、大水井单元）控制性详细规划》（2018版）医院红线范围内中清C12-R21等地块，主要涉及规划用地性质、规划条件调整。拟将规划用地性质由居住用地调整为医疗卫生用地，以及其它规划条件调整。  2.本项目报价不能高于控制价9万元，高于的作无效处理。报价应是最终根据专家组评审后的修订成果，同时应包含专家评审费、评审场地使用费、利润、税金、人工工资等等相关的一切费用的综合体现，固定包干。 |
| 6 | 项目服务期限 | 10日历天 |
| 7 | 投标单位应具备的基本条件 | 1.投标人必须为在中华人民共和国依照《中华人民共和国公司法》注册的、具有独立法人资格、有能力提供项目服务的法人单位，具有履行合同所必需的专业技术能力；  2.近三年内在经营活动中无重大违法记录（以“信用中国”网上查询截图证明）；  3.具有城乡规划编制乙级及以上资质；  4.近三年有完成类似用地规划调整论证报告业绩；  5.本项目不接受联合体参与投标。 |
| 8 | 是否接受联合体投标 | 不接受 |
| 9 | 投标有效期 | 60天 |
| 10 | 投标保证金 | 该项目不收取投标保证金 |
| 11 | 勘察现场 | 自行踏勘 |
| 13 | 投标文件份数 | 正本一份，副本一份 |
| 13 | 投标文件的递交截止时间、地点 | 截止时间：2024年7月11日 下午5时。  地址：攀枝花市第二人民医院行政楼会议室 |
| 14 | 是否退还投标文件 | 否 |
| 15 | 开标时间和地点 | 开标时间：2024年7月12日 上午10时  开标地点：攀枝花市第二人民医院行政楼会议室 |
| 16 | 比选控制价 | 本次咨询服务比选最高控制价为（含税）： 9万元（大写：玖万元整）。  投标人的报价不得高于比选控制价，否则作废标处理。 |
| 17 | 评标办法 | 综合评标法 |
| 18 | 投标报价 | 只能有一个有效报价，投标报价文件（包括投标函）中的任何单价或总价，不论其大写金额或小写金额均只能有一个，若金额大写与小写不一致时以大写为准。 |

**第三部分 投标人须知**

**一、项目基本情况**

1、比选人： 攀枝花市第二人民医院

2、项目名称：攀枝花市第二人民医院用地规划调整论证报告编制项目

**二、****投标文件的数量、包装、密封和标记**

1、投标人应提交投标文件一套正本和一套副本。副本由其正本复制（复印）而成（包括证明文件）。投标文件的正本和副本一律用A4复印纸(图、表及证件可以除外)编制和复制。

每套投标文件封面的右上角应标明“正本”或“副本”字样。投标人应将所有投标文件（正本、副本）密封，并在密封袋右上角清楚地标明“正本”或“副本”。

2、在投标文件密封袋上均应写明比选人名称和地址：

比选人的地址：

比选人全称：

项目名称：

在 年 月 日下午 时分前不得开启（同投标截止时间）

3、所有投标文件的密封袋的封口处应加盖投标人单位公章。

4、如果未按上述规定进行密封和标注，比选人对投标文件的误投、泄密等不负责任。

5、所有与本次报价有关的证书、证件原件不能密封进投标文件，投标单位应随身携带以备查。

**三、评标办法**

评选工作由比选人负责组织，具体比选事务由比选人依法组建的比选小负责。

评标结果按评审后得分由高到低顺序排列，得分相同的，按报价由低到高顺序排列；得分且报价相同的并列。投标文件满足比选文件全部实质性要求，且按照评审因素的指标评审得分最高的投标人为排名第一的中选候选人，并授权评审小组确定排名第一的中选候选人为中选人。

**四、投标费用**

无论比选结果如何，投标人须自行承担参加比选活动的全部费用。

第四部分、评标办法

本次比选采用综合评分法，分商务、技术两部分评审，总分值为 100 分。

**综合评分标准（总分100分）**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 评审因素 | | | 评审标准 |
| 分值构成 (总分100分) | | | 评委将以比选文件为评标依据，对投标人的商务文件、技术文件两部分内容按百分制打分，分为商务分A；技术分B。  最终得分=A +B  A、商务分：70分；B、技术分：30分 |
| 序号 | 评分因素 | | 评分标准 |
| 1 | 商务部分  （70分) | 报价  30分 | 对满足比选文件要求的投标人，以报价的最低报价为评审基准价，其他投标人的价格分统一按照下列公式  计算：  报价得分=(基准价／投标人报价)×30%×100 |
| 业绩  30分 | 2020年1月1日至比选截止之日，按如下要求计算有效业绩：  投标人每担任过1个类似业绩得6分，本项最多得30分。  **注：附项目合同复印件，且合同显示项目服务内容、合同金额和签订日期等，否则不得分。** |
| 人员配置  10分 | 1、项目负责人：拟派出的设计项目负责人具有注册城乡规划师资格的得基本分3分，同时具备高级规划师职称的加 2 分，本项最高得5分；  2、项目组成人员有 4 名以上专业人员参与得基本分 1分，同时具有建筑、市政、绿化、城乡规划专业人员参与各加 1分，本项最多加 5 分  **注：以上人员不重复计分。** |
| **注：以上商务部分涉及评分的相关证明资料的复印件装入比选文件并加盖单位鲜章，递交比选文件时间截止后不接受任何过程中递交的资料。** | |
| 2 | 技术部分  （30分） | 项目工作方案  30分 | 工作方案内容齐全应包括但不仅限于工作思路、人员配置、项目重难点分析、工作计划等内容。工作方案的可行性评判满分30分,具体标准如下：  1、工作方案内容完整，对项目分析恰当，得21~30分；  2、工作方案内容较完整，对项目分析较为恰当，得11~20分；  3、工作方案可行且内容完整一般，得6~10分；  4、工作方案不符合比选要求，得0分。 |

第五部分 投标文件（格式）

1. 投标函
2. 法定代表人资格证明书

三、法定代表人授权委托书

四、报价表

五、投标人资格证明文件

六、近三年内在经营活动中无重大违法记录（以“信用中国”网上查询截图证明）

七、项目管理机构配备表

八、拟派往本项目的项目负责人简历表

九、拟在本项目任职的主要专业技术人员简历表

十、项目实施方案

（注：所有附件格式仅供参考，文件请务必响应比选文件的要求）**一、投标函**

公司:

1、我方全面研究了项目比选文件，决定参加贵单位组织的 投标，经考察现场和研究比选文件的投标须知、合同条件和其他有关文件后，我方愿以报价表所列报价承担该项目服务。

2、我方保证从投递标书之日起至投标有效期天内遵守本投标文件。在此期限之内，本投标文件对我方始终有约束力，并可随时被贵方接受。

3、如贵方接受我方投标，我方保证按照贵单位的要求，组织技术力量按照规定的期限完成项目任务。

4、我方已详细审核了全部比选文件，我方知道必须放弃对上述文件中所有条款提出存有含糊不清或不理解之类问题的权利。

5、我方愿意提供比选人可能另外要求的，与投标有关的文件资料，并保证我方已提供和将要提供的文件资料是真实、准确的。

6、如果贵方接受我方投标文件，我方保证遵守贵方的书面中选通知书。在签署正式合同协议之前，本投标文件连同贵方的中选通知书应成为约束双方的合同。

7、我方理解贵方不一定接受我方的投标文件。

投标人 ：(公章)

法定代表人或授权代表(签字)：

年 月 日

**二、法定代表人资格证明书**

单位名称：

地 址：

姓 名： 性别： 年龄： 职务：

系 （投标人单位名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：（盖公章）

日期： 年 月 日

身份证复印件：

|  |
| --- |
|  |

**三、法定代表人授权委托书**

本授权委托书声明：我（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现授权委托（投标人名称）的 （姓名） 为我公司签署本项目的投标文件的法定代表人授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的本项目的投标文件的内容。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人： （签字）性别 ：年龄：

身份证号码：职务：

投标人： （盖章）

法定代表人： （签字）

授权委托日期： 年 月 日

委托代理人身份证复印件：

|  |
| --- |
|  |

日期： 年 月 日

**四、项目用地规划调整论证报告编制服务**

**报价表**

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 |  |
| 投标单位名称 |  |
| 用地规划调整论证报告编制费用 | 大写： 元整（含税包干价）  小写： 元（含税包干价） |

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年 月 日

**五、投标人资格证明文件**

**一、应当提供的投标人资格、资质性及其他类似效力要求的相关证明材料**

（一）资格要求相关证明材料：

1、投标人为企业的提供营业执照副本、税务登记证副本复印件、组织机构代码证复印件，（已办理三证合一的企业只需要提供营业执照）；投标人为事业单位的提供事业单位法人证复印件、组织机构代码证复印件，税务登记证副本复印件。证件正在年检的，提供相关部门出具的证明。

## 六、近三年内在经营活动中无重大违法记录

**（以“信用中国”网上查询截图证明）**

七、管理机构配备表

**拟派往本项目人员一览表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 类别 | 姓名 | 身份证号 | 职称 | 资格证明（附复印件） | | | |
| 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 |
| 管  理  人  员 |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 技  术  人  员 |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

投标人名称： （盖章）

法定代表人或授权代表（签字）：

投标日期:

**八、拟派往本项目的项目负责人简历表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 姓名及身份证号 |  | 拟任职位 |  |
| 职 称 |  | 现任职务 |  |
| 学历(院校、专业) |  | 工作年限 |  |
| 时间(年、月) | 参加过类似项目名称、类别及规模 | 担任何职 | 社保缴纳情况 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**九、拟在本项目任职的主要专业技术人员简历表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓　名 |  | 年　龄 |  | 专　　业 |  |
| 职　称 |  | | 拟在本项目中担任职务 | |  |
| 工作经历 | | | | | |
| 时间 | 参加过类似项目名称、类别及规模 | | | 担任何职 | 社保缴纳情况 |
|  |  | | |  |  |
|  |  | | |  |  |
|  |  | | |  |  |
|  |  | | |  |  |
|  |  | | |  |  |
|  |  | | |  |  |
|  |  | | |  |  |

## 十、项目实施方案

**（格式自拟）**

**第六部分 合同**

**1、中选（结果）公告**

中选（结果）公告在攀枝花市第二人民医院人民医院官网上发布。

**2、签订合同**

（1）中选人应在中选（结果）公告截止日期次日起三十日内与比选人签订合同。由于中选人的原因逾期未与比选人签订合同的，将视为放弃中选，取消其中选资格。

（2）比选人不得向中选人提出任何不合理的要求，作为签订合同的条件，不得与中选人私下订立背离合同实质性内容的任何协议，所签订的合同不得对比选文件和中选人比选申请文件确定的事项进行修改。

**3、履行合同**

（1）中选人与比选人签订合同后，合同双方应严格执行合同条款，履行合同规定的义务，保证合同的顺利完成。

（2）在合同履行过程中，如发生合同纠纷，合同双方应按照《中华人民共和国民法典》的有关规定进行处理。